

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 150a/2024/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1368/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá VN CONTROL- tại Đà Nẵng.*

Do các bên không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại: số 25 Phú Lộc 21, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (nay là Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 899080, Số vào sổ cấp GCN: CTs 188617 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/06/2019. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho ông Đinh Công Hoàng và bà Võ Thị Kiều Tuyết.

Giá khởi điểm: 6.431.000.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của

Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán).
4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bích Dàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Bích Dàn**